

aus dem Niederzisser Seniorenzentrum auf den vielfältigen Erfahrungen auf, die es bereits im ersten Corona-Winter sammeln konnte.

So wird die Möglichkeit genutzt, mit einer von der Ortsgemeinde dankenswerterweise bereitgestellten Weihnachtsbude vor dem Gebäude eine adventliche Atmosphäre und Stätte der Zusammenkunft für alle älteren Menschen zu schaffen – wie ein Weihnachtsmarkt im Kleinen.

Die Weihnachtsbude ist regelmäßig geöffnet und es findet ein Plätzchen- und Likörverkauf statt. Es wird dort gemeinsam Nikolaus gefeiert und die Adventstage werden fröhlich begangen. Außerdem können sich die Bewohner auf mehrere Musikvorträge freuen, wie z.B. vom Männergesangsverein und den Zessner Bengel. Im Freien können die Abstandsregelungen gut eingehalten werden und es ist Sicherheit gewährleistet, ohne die Teilhabe von Senioren einschränken zu müssen. Auf diese Weise kann die Vorweihnachtszeit von allen ausgiebig in der Gemeinschaft genossen werden.

Die Vorweihnachtszeit in der Villa Romantica



Die vorweihnachtliche Zeit mit Freude erleben können – wie das mit steigenden Inzidenzen gehen kann, zeigt aktuell das Planungsteam rund um den Einrichtungsleiter Klaus Vitten. Ihm ist bewusst, dass „gerade die Adventszeit für viele Menschen eine Zeit des Zusammenkommens und der Gemeinsamkeit ist; insbesondere für Senioren, die oft viele schöne Erinnerungen damit verknüpfen.“ Damit eine solche Gemeinschaft auch weiterhin sicher erlebt werden kann, baut das Planungsteam



Seniorenzentrum Villa Romantica

56651 Niederzissen
Tel. (02636) 97 79 - 0

www.seniorenzentrum-niederzissen.de

**Seniorenzentrum
Villa Romantica
Brohltalstraße 189
56651 Niederzissen
Telefon: 0 26 36 / 97 79 - 0
Telefax: 0 26 36 / 97 79 - 29
info@seniorenzentrum-
niederzissen.de**

Leuthen Gebäudemanagement

- Hausverwaltung
- Glas- und Gebäudereinigung
- Hausmeisterdienste

Brohltalstr. 12 · 56651 Oberzissen
Telefon: 0 26 36 - 8 09 98 66
www.leuthen-gebäude.de

CuraSanus
ambulante Pflege GmbH

CuraSanus
ambulante Pflege GmbH

**Am Sauerbrunnen 19
56651 Niederzissen
curasanus@magenta.de
www.curasanus.de**

STARBUCKS®

New York
Sidney
Berlin

Niederzissen
Raststätte Brohltal West
jetzt wieder geöffnet!

**Wir sind
Online -
Sie auch?**

www.ksk-ahrweiler.de

**Kreissparkasse
Ahrweiler**

**Baustoffhandel
Udo Werheid**

**Im Hausenstück 12
56653 Wehr**

**Tel.: 0 26 36/5 39 92 23
Mobil: 01 75/4 03 21 41**

RALF DEGEN
Allianz Versicherung

Generalvertretung der
Allianz

Brohltalstraße 82
56651 Niederzissen
Tel. 02636 80 01 20 · Fax - 80 01 21
ralf.degen@allianz.de
www.degen-allianz.de

HEUTE

verdoppeln wir Ihren Wohnraum
schnell und effektiv im Holzbau.
Morgen wohnen Sie individuell,
gesund und energieeffizient.

Adams
HOLZBAU - FERTIGBAU

Brohltalstraße
56651 Niederzissen
Tel. 0 26 36 / 93 11-0
www.adams-holzbau.de

SCHNEIDER
STEUERBERATER

**Mit uns steuern
Sie richtig!**

Am Hellenberg 14 · 56651 Niederzissen
Telefon: (02636) 80 84 20
E-Mail: info@stb-me-schneider.de
Internet: www.stb-me-schneider.de

Liebe Brohltalerinnen, liebe Brohltaler!

Wir möchten Ihnen und Ihren Familien ein friedliches, ruhiges Weihnachtsfest wünschen.

Ein ganz besonders herzlicher Gruß gilt unseren langjährigen Kundinnen und Kunden.

Verständnis, Vertrauen und Zuverlässigkeit zeichnet seit Jahren den gegenseitigen Umgang

miteinander aus. Danke!

Bleiben Sie gesund, humorvoll und nehmen Sie sich Zeit für sich selbst und Ihre Lieben.

Sonnenland Brohltal Abschalten – Entspannen - Genießen

Sonnenland Brohltal
Sonnen- & Kosmetikstudio
Brohltalstr. 80
56651 Niederzissen
Tel. 02636 / 808 399
info@Sonnenland-Brohltal.de

Sonnen- und Kosmetikstudio
Brohltalstr. 80
56651 Niederzissen
Tel.: 0 26 36 – 80 83 99
info@sonnenland-brohltal.de

Der Gewerbeverein Niederzissen e.V. stellt sich vor

Brückentage 2022 - so verlängern Sie Ihren Urlaub clever!

2021 war auch in Sachen Feiertagen kein gutes Jahr, viele fielen auf ein Wochenende. Kommendes Jahr sieht das aber schon viel besser aus und man kann den wohlverdienten Urlaub auf ein Maximum verlängern, ohne kostbare Urlaubstage zu verschenken.

Gerade in der jetzigen Zeit, wo eine Auszeit viel an Bedeutung dazu gewonnen hat, sind das gute Aussichten!

April/ Ostern (8 Urlaubstage = 16 Tage frei: 11.04.-22.04.22)

Hurtigruten- für Entdecker, von Entdeckern! Erleben Sie die raue und herrliche Inselwelt Schottlands, während die MS Spitsbergen von Bergen nach Glasgow fährt. Einzigartige Single Malts probieren und unterwegs faszinierende Wildtiere und Vögel beobachten. Diese besondere Tour findet vom 11.04. bis 23.04.22 statt. Bei Buchung bis 31.12.21 bietet eine Flex Option nötige Sicherheit und ermöglicht ein kostenloses Umbuchen.

Mai/ Christi Himmelfahrt

(3 Urlaubstage = 6 Tage frei: 23.05.-25.05.22)

Disneyland Paris- ein zauberhaftes Weihnachtsgeschenk nicht nur für die Kleinen! Nutzen Sie die Tage rund um Christi Himmelfahrt für eine Stippvisite, früh buchen lohnt, Sie profitieren von einer Auswahl an Bestpreisen.

2 Nächte - beide Parks - 2 Erwachsene im Hotel Newport Bay Club (Superior Zimmer): 420 Euro (unbegrenzter Zutritt an jedem Tag des Aufenthaltes + kostenloses Parken)

Oder man nimmt sich noch eine größere Auszeit und verbindet Pfingsten mit Christi Himmelfahrt

Kombi mit Juni/ Pfingsten

(9 Urlaubstage = 17 Tage frei: 23.05.-03.06.22)

Island- Natur, Natur und ganz viel Natur! Um diese Zeit ist es am

trockensten und am wärmsten und somit ideal um Island zu erkunden. Wasserfälle, Gletscher, traumhafte Fjorde, Seen, Buckelwale und Papageientaucher sind nur einige der Highlights die man geboten bekommt.

Wir arbeiten Ihnen gerne eine individuelle Mietwagenrundreise aus!

November/ Allerheiligen

(3 Urlaubstage = 6 Tage frei: 02.11.-04.11.22)

Zum Ende des Jahres hin, gönnen Sie sich doch ein paar Tage der Regeneration in einem Wellnesshotel für neue Energie und Balance. Wir beraten Sie gerne aus dem großen Sortiment von FIT Reisen, individuell geschnürte Anwendungen, lassen kaum Wünsche offen.

Wir sind für Sie da, wie immer, auch persönlich! Vereinbaren Sie einen Beratungstermin per Anruf, Mail oder WhatsApp.

Mit insgesamt 50 Jahren im Beruf, feierte Anita Marino dieses Jahr ein goldenes Jubiläum! 15 Jahre ist nun auch schon Bianca mit im Team! Profitieren Sie von unserer Erfahrung!

Wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben ein gesegnetes Fest, bleiben Sie gesund und kommen Sie gut ins neue Jahr!

Ihr Team vom Reisebüro Marino
Anita und Bianca Marino

Reisebüro Marino
Kirchstraße 4
56659 Burgbrohl
Telefon 02636 / 968200
Telefax 02636 / 968211
info@reisebuero-marino.com
www.reisebuero-marino.com

**Reisebüro
Marino**
Tel. 0 26 36 968200
Kirchstraße 4 · 56659 Burgbrohl
Telefax: (02636) 968211
info@reisebuero-marino.com
www.reisebuero-marino.com

Sonnenland Brohltal
wünscht
Frohe Weihnachten
Sonnenland Brohltal - Brohltalstr. 80 - 56651 Niederzissen - 02636 / 808 399

PROVINZIAL
Geschäftsstelle
Julian Herkenrath
Brohltalstr. 123
Niederzissen
Telefon 02636 / 6996

ocktec
...Technik die verbindet
Guido Ockenfeld
Elektrotechnik | Photovoltaik
Smart-Home | Elektromobilität
Telefonanlagen | Netzwerktechnik
Im Seifental 17
56651 Niederzissen
Fon: (0 26 36) 94 16 80
Mail: info@ocktec.de

**MALER
FASSBENDER**
● Maler- und Tapezierarbeiten
● Fußbodenverlegung
● Parkettverlegung
● Fassadenanstrich
Meisterbetrieb
– seit über 50 Jahren –
56651 Oberzissen · Bachstr. 1
Tel. (0 26 36) 78 34 · Fax 78 54
www.malerfassbender.de

WWK
WWK Pohl – Ihre starke
Gemeinschaft mit Herz und Verstand.
Geschäftsstelle der WWK
Oliver Pohl
Brohltalstr. 6
56651 Niederzissen
0 26 36 / 97 56 12
oliver.pohl@wwk.de

**KFZ
Jeub**
KFZ Jeub
Im Joch 5
56651 Niederzissen
Tel.: 02636/6670
Fax: 02636/6605
E-mail: info@kfz-jeub.de
● Werkstatt
● Reifen
● Zubehör
www.kfz-jeub.de

Ihre Praxis mit Herz
yvonn pohl
lieben, lachen, leben
Transformationstherapie nach R. Betz
Bewusstseinscoaching
Meditationen/Vorträge/Seminare
Tel. 02636/9414790
info@einfach-gluecklich.info
www.einfach-gluecklich.info
Der beste Moment für Veränderung ist JETZT!

MÜLLER
BRILLEN · KONTAKTLINSEN
BROHLTAL
Inh. Franz Müller
Staatl. Geprüfter
Augenoptikermeister
Kapellenstraße 29a
56651 Niederzissen
Tel.: 02636-80362

RS COMPUTER
Haben Sie Probleme
mit Ihrer IT?
Wir helfen gerne!
02642 9983910
Bahnhofstr. 6
53489 Sinzig
RS-COMPUTER.DE
E-PLAKAT24.DE

KOLL
Industriegebiet Scheid 16
56651 Niederzissen
Tel. 02636 / 80755-0
oder Tel.
02636 / 2081 / -2082
Fax 02636 / 2084
E-Mail: info@elektro-koll.de
www.elektro-koll.de

"BEWUSST ENTSPANNT LEBEN"
Sabine Raquet
Heilpraktikerin & Hypnosetherapeutin,
Kosmetologin
BLUTEGEL-Therapie
SÄURE-BASEN-Balance
INJEKTIONS-Therapie
HYALURON und MEHR
microNEEDLING
ULTRASCHALL
med. HYPNOSEN
Klang-MASSAGE
Praxis für
Gesundheit & Innere Balance
In der Hohl 6
56653 Gleys
Tel. 02636-8074296
www.heilpraktikerin-sabine-raquet.de

Altbausanierung
Überdachungen
Aufstockungen
Holzbaikone
Vordächer
Carports
Reimund Müller
Zimmermeister
Industriegebiet Brohltal/Ost
Im Stiefelfeld 5
56651 Niederzissen
Telefon 02636/800425
zimmerrei-reimund.mueller@t-online.de

Computer & Netzwerk
Professionell IT Systems
Emailarchivierung?
Eigener Mailserver?
Exchange online!
Mit Archiv ab 5,90 €/Monat
Ackerstrasse 25, 56651 Oberzissen
02636 / 94 19 44 - 0
www.prozessionell.de

Regine Schmitt
Heilpraktikerin/Privatpraxis
für Physiotherapie
• Akupunktur/TCM
• Manuelle Therapie
• Bioresonanztherapie
• Sanfte Krampfadere-
ntfernung
• Naturheilverfahren
Von-Brule-Str. 57
56659 Burgbrohl
02636 929656

Ergotherapie
Brohltal
Lilith von Becker
Staatlich anerkannte Ergotherapeutin
Brohltalstr. 76
56651 Niederzissen
Tel: 02636.5399880
Fax: 02636.5399993
info@ergotherapie-brohltal.de
ergotherapie-brohltal.de

REWE DEIN MARKT
NIEDERZISSEN
Tel. (0 26 36) 96 83 20
Öffnungszeiten
7.00 bis 20.00 Uhr
sonntags frische Brötchen
und Sonntagszeitungen
von 8.00 bis 11.00 Uhr
Der Supermarkt und
Getränkemarkt

DIE KAROSSERIE-
UND LACKEXPERTEN
IDENTICA
Wir veredeln Oberflächen
Bretschneider
Niederzissen • www.bretschneider-lack.de
Unfallreparatur & Lackierung
0 26 36 - 80 171
Pulverbeschichtung
0 26 36 - 80 70 90 6



Keller & Königs Immobilien - die Experten an Ihrer Seite

Keller & Königs Immobilien bietet konkurrenzlosen Service für den Verkauf und die Vermietung einer großen Auswahl an Immobilien: von historischen Immobilien bis hin zu neuen Bauprojekten in ländlicher oder städtischer Lage. Jede Transaktion wird von einem erfahrenen Mitarbeiter geführt.

Kostenfreie Wohnmarktanalyse Ihrer Immobilie

Ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Gewerbeimmobilie: Die Mitarbeiter von Keller & Königs schauen sich jedes Objekt genau an. Im zweiten Schritt erhalten Sie eine kostenlose Wohnmarktanalyse!

Beratung und Preisfindung

Keller & Königs verfügt über 30 Jahre Know-how im Immobilien-Sektor. Mit einem Kurzgutachten und einer Marktwertermittlung wird der beste Marktwert für Sie festgestellt. Im Beratungsgespräch wird Ihnen zudem die einzigartige Vermarktungsstrategie des Unternehmens vorgestellt.

- Übersicht der Immobilienangebote
- Präsentation der Vermarktung
- Ausführliches Gutachten
- Kaufpreisgestaltung

Vermarktung mit dem Rundum-Sorglos-Paket

Dieses Paket beinhaltet u.a. die Aufarbeitung aller Unterlagen (Energieausweis, Beantragung des Grundbuchs, des Lageplans, der Bauakteinsicht, Prüfung der Bodenrichtwerte, Einsicht in das Baulastenverzeichnis, professionelle Grundrissbearbeitung, Wohn- und Nutzflächenberechnung, Erstellung der Finanzierungsunterlagen, Verfassung verkaufsfördernder Werbetexte u.v.m.) und zudem die Organisation und Durchführung der Besichtigungen und Prüfung der Interessenten.

Mediale Darstellung Ihres Objektes

Die Immobilien werden medial bestens dargestellt, angefangen bei professionellen Fotoaufnahmen (ggf. Drohnen-Fotografie) über virtuelle Besichtigungsvideos, Erstellung eines Exposés bis zur Präsentation auf führenden Immobilienportalen, Social Media und weiteren Werbemaßnahmen in Print.

Immobilienverkauf

Der abschließende Immobilienverkauf wird vom erfahrenen Immobilien-Team komplett vorbereitet und begleitet und umfasst: Bonitätsprüfung, Verhandlungsgespräche, Kennen-Lern-Termin, Finanzierungsvermittlung, Ausarbeitung und Vorbesprechung des Kaufvertrags, Begleitung zum Notar, Sicherstellung der Räumung, Kaufpreiszahlung und Übergabeprotokoll.

„Wir sind bestrebt, hart für unsere Kunden zu arbeiten. Sprechen Sie noch heute mit unserem Spezialisten!“

Keller & Königs Immobilien
Großstraße 4
56746 Kempenich
Telefon: 0151 / 40 14 99 87 (Herr Keller)
E-Mail: info@immobilien-kk.de
Internet: www.immobilien-kk.de

Clean-Solution Gebäudemanagement - eine glasklare Sache!



Tim Marmaras

Clean-Solution bietet Ihnen verlässlichen Service in allen Bereichen der Gebäudereinigung und -verwaltung. Als Gebäudereiniger-Meister reinige und betreue ich Ihre Immobilie – vom Einfamilienhaus bis hin zum großen Mehrparteien-Gebäude.

Für Firmen und Großkunden bin ich spezialisiert auf alle Bereiche des infrastrukturellen Gebäude-Managements. Als Innungsfachbetrieb biete ich meine vielfältigen Dienstleistungen an.

Mein Leistungsspektrum orientiert sich hierbei an den individuellen Anforderungen des Kunden (privat wie gewerblich):

- Glas- und Gebäudereinigung
- Fassadenreinigung
- Unterhaltsreinigung

- Sonderreinigung
- Industriereinigung
- Überwachung und Instandhaltung der Haustechnik
- Dachrinnen- sowie Abfluss- und Rohrreinigungen
- Beseitigung von Laub, Schnittgut und Unkraut
- Pflege und Überwachung von Tiefgaragenanlagen
- Pflege von Gehwegen und Parkflächen
- Dienste im und rund ums Haus

Rufen Sie mich an: 02636-808000 oder schreiben Sie mir: info@clean-solution-wehr.de

Clean-Solution

Gebäudemanagement

Eine glasklare Sache

Rufen Sie uns an:
0 26 36 - 80 80 00

oder schreiben Sie uns:
info@cleansolution-wehr.de

Mittelstr. 21 in 56653 Wehr

Clean-Solution Gebäudemanagement Marktstraße 12

56653 Wehr
Telefon: 02636 / 80 80 00
E-Mail: info@clean-solution-wehr.de
Internet: www.clean-solution-wehr.de

IMMOBILIEN AUS GUTEM HAUSE



Großstraße 4 in Kempenich
Mobil 0151 40149987

Landhotel Maarheide

★★★★ Sterne Superior

Elke Dahm
Inhaberin

Maarheiderweg 10
56651 Niederdürenbach
Tel: 02636-809350
Fax: 02636-809363

info@landhotel-maarheide.de
www.landhotel-maarheide.de

Brohltal's GRILL ECK

Internationales und
Deutsches Restaurant

MIT LIEFER-SERVICE

ÖFFNUNGSZEITEN

Mo. - Do. 11:00 - 22:00 Uhr
Fr. - Sa. 11:00 - 23:00 Uhr
Sonn- u. feiertags 12:00-22:00Uhr

Brohltalstraße 79
56651 Niederzissen
0 26 36 / 80 77 643

www.voba-rheinahreifel.de

Stark machen
für die Heimat.
Denn hier sind
die Wurzeln und hier
liegt die Zukunft.

Morgen
kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Volksbank
RheinAhrEifel eG
Wir sind Heimat!

Ralf Doll

Brohltalstraße 104
56651 Niederzissen
Telefon (02636) 68 06
info@doll.lvm.de

LVM
VERSICHERUNG

BREMM Grabmale GmbH

Steinmetz und Bildhauermeisterbetrieb

- Individuelle Grabmale
- Grabeinfassungen / Grabplatten
- Laternen – Vasen – Schalen
- Beratung vor Ort / eigene Herstellung

56651 Niederzissen
Horststraße 10
Tel.: 0 26 36 / 64 09
Fax: 0 26 36 / 64 66



FIBA ImmoHyp GmbH
Repräsentanz Burgbrohl
www.fiba-kredit.de

Immobilienfinanzierung
Baufinanzierung
Bausparen
Wohnriester (Darlehen / Bausparen)
Forwarddarlehen
Privatkredite und PKW-Finanzierung

Norbert Schmitt Tel.: 02636 9697050
Von-Brule-Str. 57 mobil: 0175 5235984
56659 Burgbrohl n.schmitt@fiba-kredit.de

Ihr Dach
in guten
Händen

LEHMANN GM
BH

Meisterbetrieb für Bedachung
und Klempnerei

Brohltalstraße 89
56651 Niederzissen
Telefon 0 26 36-62 69
Telefax 0 26 36-8 01 50

Handyshop Degen

Brohltalstr. 82
56651 Niederzissen
Tel. 02636 970143
www.handysshop-degen.de

Montag - Freitag 9.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch 9.00 - 13.00 Uhr
Samstag 9.00 - 12.30 Uhr



aetka.de

Ofenstudio dünker

Ofenbau von Meisterhand
Neustr. 2 · 56651 Oberzissen
Tel. 0 26 36 - 800 550



NEUER MAARHOF

Swingolf/Indoorgolf/Spielgolf

Café - Restaurant

Neuer Maarhof

Bonn-Bahn Gbr
56651 Niederdürenbach
Tel. 02636-941033
Fax: 02636-809363
Info@neuer-maarhof.de
www.neuer-maarhof.de

HK

Meisterbetrieb
Bedachungstechnik OHG

- Flachdachabdeckungen • Schieferarbeiten
- Dacheindeckungen • Reparatur-Notdienst
- Klempnerarbeiten • Gerüst-Verleih

HK Bedachungstechnik OHG
Heiko Kerkhoff Lars Schinowski
Industriegebiet-Ost
Im Stiefelfeld 7 • 56651 Niederzissen
Tel. 02636-800510 • Fax 02636-800511
Mobil 0171-8110144
mail@hk-bedachungstechnik.de

PhysioFit

Fitness Entspannung
Gesundheit Reha-Sport

Brohltalstr. 79 · 56659 Burgbrohl
Tel. 02636 / 3670
Montag - Freitag
07.30 - 19.00 Uhr
Samstag
10.00 - 12.00 Uhr

HOLZWERK ZIMMERMANN

56651 Niederzissen, Wehrer Straße
Tel. (02636) 68 89 + 78 89
Fax (02636) 67 10
www.holzwerk-zimmermann.de
info@holzwerk-zimmermann.de
Besuchen Sie unsere Ausstellung

SANITÄR- HEIZUNGSTECHNIK

Werner Pung GmbH
Brohltalstraße 34
56651 Niederdürenbach
Tel. 0 26 36 / 80 83 82
Fax 0 26 36 / 80 83 87
www.sanitaer-pung.de
info@sanitaer-pung.de
Wärmepumpen • Regenwasserumutzung
Solaranlagen • Pelletsanlagen
Bäder aus einer Hand • Kundendienst
BUDERUS FACHPARTNER

BRENK

STEUERBERATUNG & MEHR

Bachstraße 8 - 56651 Oberzissen
02636 / 97 51 - 0
www.brenk-steuerberatung.de
info@brenk-steuerberatung.de

