

Gewerbeverein NIEDERZISSEN

www.gewerbe-niederzissen.de

FIBA ImmoHyp GmbH, Repräsentanz Burgbrohl: Frühjahrsputz für Ihre Finanzierung



Die Tage werden langsam wieder länger und viele überlegen sich vielleicht schon, was im kommenden Frühjahr alles erneuert oder verbessert werden kann.

Dabei lohnt es sich oft auch, Ihre Finanzierung auf Möglichkeiten zur Optimierung und Absicherung auf die weiteren

Jahre oder sogar für die verbleibende Restlaufzeit zu überprüfen?

Vielleicht endet Ihre Immobilienfinanzierung ja in den nächsten Jahren? Hier bietet sich mit einem **Forwarddarlehen** dann eine interessante Möglichkeit, sich das aktuell günstige Zinsniveau zu reservieren. Bei einem Forwarddarlehen wird bereits heute eine Finanzierung vereinbart, die dann zum Umschuldungszeitpunkt Ihre derzeitige Finanzierung ablöst.

Wer also steigende Zinsen erwartet, kann hiermit dem möglichen Zinsänderungsrisiko entgegenwirken.

Wir berechnen Ihnen gerne ein Individuelles Konditionsangebot für Ihr Vorhaben.

Innovation – Kommunikation – Interaktion

Mit unseren Bankpartnern haben wir hierbei Möglichkeiten mit Zinsfestschreibungen von bis zu 20 Jahren oder gar darüber hinaus.

Oder aber, Sie überlegen Ihr Haus mit einer Renovierung wieder für die nächsten Jahre fit zu machen?

Für Hausbesitzer, die über eine Renovierungen, kleinere Umbauten oder Anschaffungen von bis zu 50.000 Euro nachdenken, bieten sich interessante Finanzierungsmodelle, die schnell und unkompliziert beantragt werden können und oftmals auch ohne weitere Grundschuldeintragungen bewilligt werden können. Sie sparen sich dadurch weitere Kosten bei z.B. Notariat und Grundbuchamt.

Wir suchen für Sie die optimale Finanzierung – dabei sparen Sie sehr viel Zeit, da Sie sich nicht selbst um die Angebote und deren Vergleich kümmern müssen.

Bei der Ermittlung der - für Ihr Vorhaben - optimalen Finanzierung sind zahlreiche Punkte zu beachten. So steht nicht nur die aktuelle Kondition im Blickpunkt, sondern auch Faktoren wie

- Sondertilgungen
- bereitstellungszinsfreie Zeit
- Dauer der Zinsbindung
- Fördermittel der KfW (z.B. Förderung von energieeffizienten Neubauten oder auch Sanierungen)
- Wohnraumförderung der ISB Rheinland-Pfalz

Terminwünsche für eine Finanzierungsberatung können flexibel vereinbart werden, im Büro der **FIBA ImmoHyp in Burgbrohl** oder auch gerne bei Ihnen zu Hause.

Infos unter:

FIBA ImmoHyp Repräsentanz Burgbrohl

Norbert Schmitt

Von-Brule-Straße 57

56659 Burgbrohl

www.fiba-kredit.de

Telefon: 02636 9697050

Mobil: 0175 5235984

Email: n.schmitt@fiba-baugeld.de

Ralf Doll

Brohltalstraße 104
56651 Niederzissen
Telefon (02636) 68 06
info@doll.lvm.de

LVM
VERSICHERUNG

RS COMPUTER

**Haben Sie Probleme
mit Ihrer IT?
Wir helfen gerne!**

**02642 9983910
Bahnhofstr. 6
53489 Sinzig**

**RS-COMPUTER.DE
E-PLAKAT24.DE**

MÜLLER BRILLEN - KONTAKTLINSEN

BROHLTAL
MEINE REGION.
MEINE BRILLE.

*Inh. Franz Müller
Staatl. Geprüfter
Augenoptikermeister
Kapellenstraße 29a
56651 Niederzissen
Tel.: 02636-80362*



FIBA ImmoHyp GmbH
Repräsentanz Burgbrohl
www.fiba-kredit.de

**Immobilienfinanzierung
Baufinanzierung
Bausparen
Wohnriester (-Darlehen / -Bausparen)
Forwarddarlehen
Privatkredite und PKW-Finanzierung**

Norbert Schmitt Tel.: 02636 9697050
Von-Brule-Str. 57 mobil: 0175 5235984
56659 Burgbrohl n.schmitt@fiba-kredit.de

KOLL ELEKTRO GmbH

Industriegebiet Scheid 16
56651 Niederzissen

Tel. 02636 / 80755-0

oder Tel.
02636 / 2081 / -2082

Fax 02636 / 2084

E-Mail: info@elektro-koll.de
www.elektro-koll.de



Lilith von Becker

Staatlich anerkannte Ergotherapeutin

Brohltalstr. 76
56651 Niederzissen

Tel: 02636.5399880
Fax: 02636.5399993

info@ergotherapie-brohltal.de
ergotherapie-brohltal.de

BREMM Grabmale GmbH

Steinmetz und Bildhauermeisterbetrieb

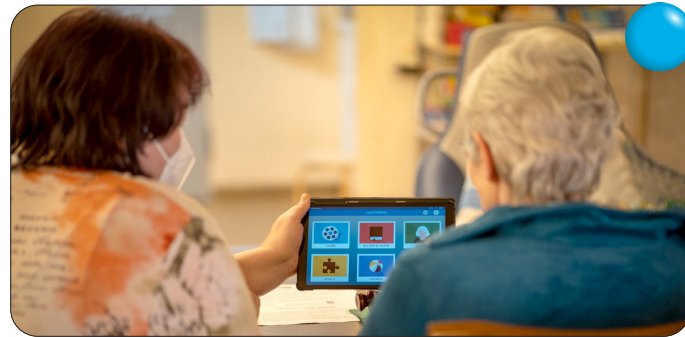
- Individuelle Grabmale
- Grabeinfassungen / Grabplatten
- Laternen – Vasen – Schalen
- Beratung vor Ort / eigene Herstellung

**56651 Niederzissen
Horststraße 10
Tel.: 0 26 36 / 64 09
Fax: 0 26 36 / 64 66**

Altbausanierung
Überdachungen
Aufstockungen
Holzbalkone
Vordächer
Carports

Reimund Müller
Zimmermeister
Zimmerei Holzbau

Industriegebiet Brohltal/Ost
Im Stiefelfeld 5
56651 Niederzissen
Telefon 02636/800425
zimmerrei-reimund.mueller@t-online.de



In der Villa Romantica werden u.a. mit Hilfe von speziellen Tablets Ressourcen bei demenzkranken Menschen aktiviert.

Filme, Spiele, Musik, Geschichten, Bilder und Übungen immer verfügbar. Die Bedienung des Tablets ist auch für Senioren intuitiv angelegt.

Da krankheitsbedingt oft viele Fähigkeiten verloren gehen, können in der multimedial gestützten Betreuung die Aktivitäten an die jeweiligen Ressourcen angepasst werden. Insbesondere an Demenz erkrankte Bewohner erfahren durch das Spielen wieder vielfältige Erfolgserlebnisse, die zu einem positiven Selbstbild beitragen und das Allgemeinbefinden enorm steigern.

Generell sind Berührungsgängste mit den „neuen Medien“ bei Senioren nicht festzustellen. Es zeigt sich vielmehr, dass auch ältere Menschen durchaus offen und interessiert an Neuem sind – auch mit einer Demenzerkrankung.

**Seniorenzentrum
Villa Romantica**
Brohltalstraße 189
56651 Niederzissen
Telefon: 0 26 36 / 97 79 - 0
Telefax: 0 26 36 / 97 79 - 29
info@seniorenzentrum-niederzissen.de

Begleitung von Menschen mit und ohne Demenz in der Villa Romantica

Das Seniorenzentrum Villa Romantica hat sich bewusst dafür entschieden, die Betreuung der Bewohner mit Demenz in einem integrativen Rahmen zu gestalten. Dies bedeutet, dass sowohl an Demenz erkrankte als auch nicht erkrankte Senioren gemeinsam wohnen und leben. Dadurch werden Vorurteile abgebaut und Ausgrenzung wird entgegengewirkt. Dazu gehört insbesondere, dass alle, je nach Wunsch und Fähigkeiten, allen Angeboten des Hauses teilnehmen können. In die Betreuung haben mittlerweile multimediale Technologien sowohl in der Gruppenarbeit als auch in der Einzelbetreuung einen hohen Stellenwert eingenommen. Die Vorteile liegen dabei auf der Hand, wie z.B. bei dem im Haus genutzten Demenz-Tablet. Für jedes Interessensgebiet sind



Der Gewerbeverein Niederzissen e.V. stellt sich vor

Informative Kurse zum Thema Demenz – beim Demenz-Partner in Niederzissen

Eine Demenz-Erkrankung kann jeden treffen. Allein in Deutschland gibt es über 1,7 Millionen Menschen, die mit einer Demenzdiagnose leben und die Prognosen steigen an. Ob direkt persönlich, in seinem familiären Umfeld oder im Freundeskreis, in der Nachbarschaft oder auch am Arbeitsplatz – jeder kann Menschen mit Demenz begegnen. Mit einer solchen Erkrankung wird der Alltag oft auf den Kopf gestellt. Wie geht man mit jemandem um, der schon zum zehnten Mal in Folge nachfragt, wo er ist oder wie spät es ist? Oder wie ist es, wenn man seine Familie/ Freunde nicht mehr erkennt?

Hilfestellungen und Unterstützung können Betroffene und deren Angehörige bei der CuraSanus ambulante Pflege GmbH erhalten. Der ambulante Pflegedienst aus Niederzissen ist nicht nur durch die tägliche Arbeit erfahren in der Materie, sondern bietet auch als Mitglied der Initiative „Demenz Partner“ Kurse rund um das Thema Demenz an. In diesen gezielten

CuraSanus
ambulante Pflege GmbH

CuraSanus
ambulante Pflege GmbH

Am Sauerbrunnen 19
56651 Niederzissen
curasanus@magenta.de
www.curasanus.de

Kursen können Interessierte lernen zu verstehen, was Demenz für die Betroffenen bedeutet und wie schon kleine Veränderungen an bestehenden Abläufen den Alltag für alle verbessern können. Für Geschäfts- und Pflegedienstleitung Doreen Beck ist dies eine Herzensangelegenheit, denn sie weiß, dass Unkenntnis in Bezug auf die Erkrankung häufig zu starken Belastungen führen kann.

Demenz ist noch nicht heilbar. Aber jeder kann lernen, wie auf die vielfältigen Bedürfnisse im Rahmen der Erkrankung adäquat im Alltag eingegangen werden kann, so dass für alle davon Betroffenen ein gutes Leben mit Demenz möglich ist. Interessierte können sich gerne bei Doreen Beck von der CuraSanus ambulanten Pflege wenden oder in der Demenzsprechstunde jeden ersten Mittwoch im Monat von 16:00 bis 18:00 Uhr nach vorheriger Anmeldung in den Büroräumen des Pflegedienstes vorbeischaun.

CuraSanus ambulante Pflege GmbH
Am Sauerbrunnen 19
56651 Niederzissen
Telefon: 02636 / 9689373
Internet: www.CuraSanus.de



Als Demenzpartner bietet die CuraSanus ambulante Pflege GmbH in Niederzissen Betroffenen Hilfestellungen.

Ihre Praxis mit Herz

yvonn pohl
lieben, lachen, leben

Transformationstherapie nach R. Betz
Bewusstseinscoaching
Meditationen/Vorträge/Seminare
Tel. 02636/9414790
info@einfach-gluecklich.info
www.einfach-gluecklich.info

Der beste Moment für Veränderung ist JETZT!

Clean-Solution
Gebäudemanagement

Eine glasklare Sache

Rufen Sie uns an:
0 26 36 - 80 80 00

oder schreiben Sie uns:
info@cleansolution-wehr.de

Mittelstr. 21 in 56653 Wehr

GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU
Martin Wagner

Espelsweg 25
56651 Niederzissen
info@mw-galabau.de

Tel.: 02636/9692542
Mobil: 0170/7320219

www.MW-GALABAU.de

www.voba-rheinahreifel.de

Stark machen für die Heimat. Denn hier sind die Wurzeln und hier liegt die Zukunft.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank RheinAhrEifel eG
Wir sind Heimat!

Landhotel Maarheide
Sterne Superior

Elke Dahm
Inhaberin

Maarheiderweg 10
56651 Niederdürenbach
Tel: 02636-809350
Fax: 02636-809363

info@landhotel-maarheide.de
www.landhotel-maarheide.de

ocktec
...Technik die verbindet...

Guido Ockenfeld

Elektrotechnik | Photovoltaik
Smart-Home | Elektromobilität
Telefonanlagen | Netzwerktechnik

Im Seifental 17
56651 Niederzissen
Fon: (0 26 36) 94 16 80
Mail: info@ocktec.de

HK Meisterbetrieb
Bedachungstechnik OHG

- Dachdeckungen
- Dachsanierungen
- Klempnerarbeiten
- Kranarbeiten
- Schieferarbeiten
- Flachdachabdichtungen
- Wartung/Inspektion
- Kranverleih inkl. Fahrer

HK Bedachungstechnik OHG
Heiko Kerkhoff Lars Schinowski
Im Stiefelfeld 7 56651 Niederzissen
Tel. 02636 - 800510
mail@hk-bedachungstechnik.de

HEUTE

verdoppeln wir Ihren Wohnraum schnell und effektiv im Holzbau. Morgen wohnen Sie individuell, gesund und energieeffizient.

Adams
HOLZBAU - FERTIGBAU

Brohltalstraße
56651 Niederzissen
Tel. 0 26 36 / 93 11-0
www.adams-holzbau.de

RALF DEGEN
Allianz Versicherung

Generalvertretung der **Allianz**

Brohltalstraße 82
56651 Niederzissen
Tel. 02636800120 · Fax - 800121
ralf.degen@allianz.de
www.degen-allianz.de

PhysioFit

Fitness Entspannung
Gesundheit Reha-Sport

Brohltalstr. 79 · 56659 Burgbrohl
Tel. 02636 / 3670

Montag - Freitag
07.30 - 19.00 Uhr
Samstag
10.00 - 12.00 Uhr

Brohltal's GRILL ECK
Internationales und Deutsches Restaurant

MIT LIEFER-SERVICE

ÖFFNUNGSZEITEN
Mo. - Do. 11:00 - 22:00 Uhr
Fr. - Sa. 11:00 - 23:00 Uhr
Sonn- u. feiertags 12:00-22:00Uhr

Brohltalstraße 79
56651 Niederzissen
0 26 36 / 80 77 643

KFZ Jeub

KFZ Jeub
Im Joch 5
56651 Niederzissen
Tel.: 02636/6670
Fax: 02636/6605
E-mail: info@kfz-jeub.de

- Werkstatt
- Reifen
- Zubehör

www.kfz-jeub.de

Sonnenland Brohltal

Sonnen- und Kosmetikstudio
Brohltalstr. 80
56651 Niederzissen
Tel.: 0 26 36 – 80 83 99
info@sonnenland-brohltal.de

SCHNEIDER
STEUERBERATER

Mit uns steuern Sie richtig!

Am Hellenberg 14 · 56651 Niederzissen
Telefon: (02636) 80 84 20
E-Mail: info@stb-me-schneider.de
Internet: www.stb-me-schneider.de

BRENK
STEUERBERATUNG & MEHR

Bachstraße 8 - 56651 Oberzissen
02636 / 97 51 - 0
www.brenk-steuerberatung.de
info@brenk-steuerberatung.de

Digitale Kanzlei
2020

Handyshop Degen

Brohltalstr. 82
56651 Niederzissen
Tel. 02636 970143
www.handysshop-degen.de

Montag - Freitag 9.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch 9.00 - 13.00 Uhr
Samstag 9.00 - 12.30 Uhr

@ k
aetka.de

WIR für den Kreis Ahrweiler – Die KSK an der Seite der Bevölkerung

In dieser für unseren Kreis besonders schwierigen Lage, in der die Bevölkerung mitten in einer Pandemie die Folgen einer Jahrhundertflut zu bewältigen hat, arbeiten unsere Berater mit unseren Kunden gemeinsam an individuellen Lösungen. Wir leisten so schnell und umfassend wie möglich unseren Beitrag dazu, die wirtschaftlichen Folgen der Flutkatastrophe zu begrenzen und stehen unseren Kunden mit Rat und Tat zur Seite.

Um die akute Notlage im Kreis Ahrweiler unmittelbar nach der Flutkatastrophe ein wenig zu lindern, haben wir Spendenmittel in Höhe von einer halben Million Euro bereitgestellt. Durch die Einbindung der Kreisverwaltung Ahrweiler konnten mit der Spende jene Kreisbewohner, die durch die Unwetterschäden unverschuldet in finanzielle Notlage geraten sind, schnell und unkompliziert unterstützt werden. Darüber hinaus hat die Sparkassen-Finanzgruppe rund 5 Mio. Euro eigene Spendengelder gesammelt, wovon ein Löwenanteil in den Kreis Ahrweiler geflossen ist.

www.ksk-ahrweiler.de

Weil's um mehr
als Geld geht.



Unser hauseigenes Sonderkreditprogramm, welches unmittelbar nach der Flutkatastrophe für Kunden zur Verfügung gestellt wurde, knackte bereits im Dezember 2021 die 20-Millionen-Euro-Grenze. So konnten 602 Kunden, sowohl privat als auch gewerblich, insgesamt 23,3 Mio. Euro zur Verfügung gestellt werden.

Wenn auch Sie einen Gesprächsbedarf haben oder Unterstützung benötigen, sprechen Sie uns an! Wir stehen Ihnen mit allen Mitteln zur Seite. Unser Team in Niederzissen erreichen Sie per E-Mail unter niederzissen@ksk-ahrweiler.de, telefonisch unter 02641/3802930 oder auch persönlich zu den jeweiligen Öffnungszeiten.



Keller & Königs Immobilien - die Experten an Ihrer Seite

Keller & Königs Immobilien bietet konkurrenzlosen Service für den Verkauf und die Vermietung einer großen Auswahl an Immobilien: von historischen Immobilien bis hin zu neuen Bauprojekten in ländlicher oder städtischer Lage. Jede Transaktion wird von einem erfahrenen Mitarbeiter geführt.

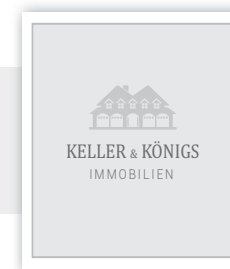
Kostenfreie Wohnmarktanalyse Ihrer Immobilie

Ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Gewerbeimmobilie: Die Mitarbeiter von Keller & Königs schauen sich jedes Objekt genau an. Im zweiten Schritt erhalten Sie eine kostenlose Wohnmarktanalyse!

Beratung und Preisfindung

Keller & Königs verfügt über 30 Jahre Know-how im Immobilien-Sektor. Mit einem Kurzgutachten und einer Marktwertermittlung wird der beste Marktwert für Sie festgestellt. Im Beratungsgespräch wird Ihnen zudem die einzigartige Vermarktungsstrategie des Unternehmens vorgestellt.

IMMOBILIEN
AUS GUTEM HAUSE



Großstraße 4 in Kempenich
Mobil 0151 40149987

- Übersicht der Immobilienangebote
- Präsentation der Vermarktung
- Ausführliches Gutachten
- Kaufpreisgestaltung

Vermarktung mit dem Rundum-Sorglos-Paket

Dieses Paket beinhaltet u.a. die Aufarbeitung aller Unterlagen (Energieausweis, Beantragung

des Grundbuchs, des Lageplans, der Bauakteneinsicht, Prüfung der Bodenrichtwerte, Einsicht in das Baulastenverzeichnis, professionelle Grundrissbearbeitung, Wohn- und Nutzflächenberechnung, Erstellung der Finanzierungsunterlagen, Verfassung verkaufsfördernder Werbetexte u.v.m.) und zudem die Organisation und Durchführung der Besichtigungen und Prüfung der Interessenten.

Mediale Darstellung Ihres Objektes

Die Immobilien werden medial bestens dargestellt, angefangen bei professionellen Fotoaufnahmen (ggf. Drohnen-Fotografie) über virtuelle Besichtigungsvideos, Erstellung eines Exposés bis zur Präsentation auf führenden Immobilienportalen, Social Media und weiteren Werbemaßnahmen in Print.

Immobilienverkauf

Der abschließende Immobilienverkauf wird vom erfahrenen Immobilien-Team komplett vorbereitet und begleitet und umfasst: Bonitätsprüfung, Verhandlungsgespräche, Kennen-Lern-Termin, Finanzierungsvermittlung, Ausarbeitung und Vorbesprechung des Kaufvertrags, Begleitung zum Notar, Sicherstellung der Räumung, Kaufpreiszahlung und Übergabeprotokoll.

„Wir sind bestrebt, hart für unsere Kunden zu arbeiten. Sprechen Sie noch heute mit unserem Spezialisten!“

Keller & Königs Immobilien

Großstraße 4
56746 Kempenich
Telefon: 0151 / 40 14 99 87 (Herr Keller)
E-Mail: info@immobilien-kk.de
Internet: www.immobilien-kk.de

Wir sind Online - Sie auch?
www.ksk-ahrweiler.de

HOLZWERK ZIMMERMANN
56651 Niederzissen, Wehrer Straße
Tel. (0 26 36) 68 89 + 78 89
Fax (0 26 36) 67 10
www.holzwerk-zimmermann.de
info@holzwerk-zimmermann.de
Besuchen Sie unsere Ausstellung

SANITÄR-HEIZUNGSTECHNIK
Werner Pung GmbH
Brohltalstraße 34
56651 Niederdürenbach
Tel. 0 26 36 / 80 83 82
Fax 0 26 36 / 80 83 87
www.sanitaer-pung.de
info@sanitaer-pung.de
Wärmepumpen • Regenwassernutzung
Solaranlagen • Pelletsanlagen
Bäder aus einer Hand • Kundendienst
BUDERUS FACHPARTNER

DIE KAROSSERIE-UND LACKEXPERTEN
IDENTICA
Wir veredeln Oberflächen
Bretschneider
Niederzissen • www.bretschneider-lack.de
Unfallreparatur & Lackierung
0 26 36 - 80 171
Pulverbeschichtung
0 26 36 - 80 70 90 6

WWK
WWK Pohl – Ihre starke
Gemeinschaft mit Herz und Verstand.
Geschäftsstelle der WWK
Oliver Pohl
Brohltalstr. 6
56651 Niederzissen
0 26 36 / 97 56 12
oliver.pohl@wwk.de

Ofenstudio dünker
Ofenbau von Meisterhand
Neustr. 2 • 56651 Oberzissen
Tel. 0 26 36 - 800 550

Computer & Netzwerk
Professionell IT Systems
Emailarchivierung?
Eigener Mailserver?
Exchange online!
Mit Archiv ab 5,90 €/Monat
Ackerstraße 25, 56651 Oberzissen
02636 / 94 19 44 - 0
www.prozessionell.de

DOLL & SOHN
GMBH Fensterbau
Kompetenz vor Ort!
www.fensterbau-doll.de

MALER FASSBENDER
• Maler- und Tapezierarbeiten
• Fußbodenverlegung
• Parkettverlegung
• Fassadenanstrich
Meisterbetrieb – seit über 50 Jahren –
56651 Oberzissen • Bachstr. 1
Tel. (0 26 36) 78 34 • Fax 78 54
www.malerfassbender.de

REWE DEIN MARKT
NIEDERZISSEN
Tel. (0 26 36) 96 83 20
Öffnungszeiten
7.00 bis 20.00 Uhr
sonntags frische Brötchen
und Sonntagszeitungen
von 8.00 bis 11.00 Uhr
Der Supermarkt und
Getränkemarkt

Ihr Dach in guten Händen
LEHMANN GM BH
Meisterbetrieb für Bedachung
und Klempnerei
Brohltalstraße 89
56651 Niederzissen
Telefon 0 26 36-62 69
Telefax 0 26 36-80 15 0

„SCHÜTZ DAS, WAS DIR WICHTIG IST.“
Das Leben passiert. Wir versichern es.
Geschäftsstelle
Julian Herkenrath
Brohltalstraße 123 • 56651 Niederzissen
Tel./WhatsApp 02636 6996
www.julian-herkenrath.de
Immer da. Immer nah. **PROVINZIAL**

Regine Schmitt
Heilpraktikerin/Privatpraxis
für Physiotherapie
• Akupunktur/TCM
• Manuelle Therapie
• Bioresonanztherapie
• Sanfte Krampfaderentfernung
• Naturheilverfahren
Von-Brule-Str. 57
56659 Burgbrohl
02636 929656

STARBUCKS
New York
Sidney
Berlin
Niederzissen
Raststätte Brohltal West
jetzt wieder geöffnet!

NEUER MAARHOF
Swingolf/Indoorgolf/Spielgolf
Café - Restaurant
Neuer Maarhof
Bonn-Bahn-Obj.
56651 Niederdürenbach
Tel. 02636-941033
Fax: 02636-809363
Info@neuer-maarhof.de
www.neuer-maarhof.de

Baustoffhandel
Udo Werheid
Im Hausenstück 12
56653 Wehr
Tel.: 0 26 36/5 39 92 23
Mobil: 01 75/4 03 21 41